



Comfortabel en duurzaam wonen

De woningen, op de nieuwe woonlocatie Het Stien'n Hofje, liggen aan de rand van het dorpscentrum tegenover de weilanden. De nabij gelegen natuurgebieden rondom de Dinkel, de Zandbergen, het Lutterzand en de Oelemars bieden fraaie fiets- en wandelmogelijkheden. Voor de kinderen is in de wijk een speelvoorziening te vinden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u gebruik maken van de vele voorzieningen die Overdinkel te bieden heeft. Op loopafstand van het plangebied zijn onder meer 2 supermarkten, een basisschool en een gezondheidscentrum gevestigd.

Verkoop en informatie



Straatman Makelaardij
Raadhuisstraat 24
7581 AA LOSSER
☎ 053-5369000
✉ www.straatmanmakelaardij.nl

Ontwikkeling en realisatie



Bramer Projectontwikkeling I – B.V.
Almloseweg 36
Postbus 53
7670 AB VRIEZENVEEN
☎ 0546-562555
✉ verkoop@bramerbv.nl





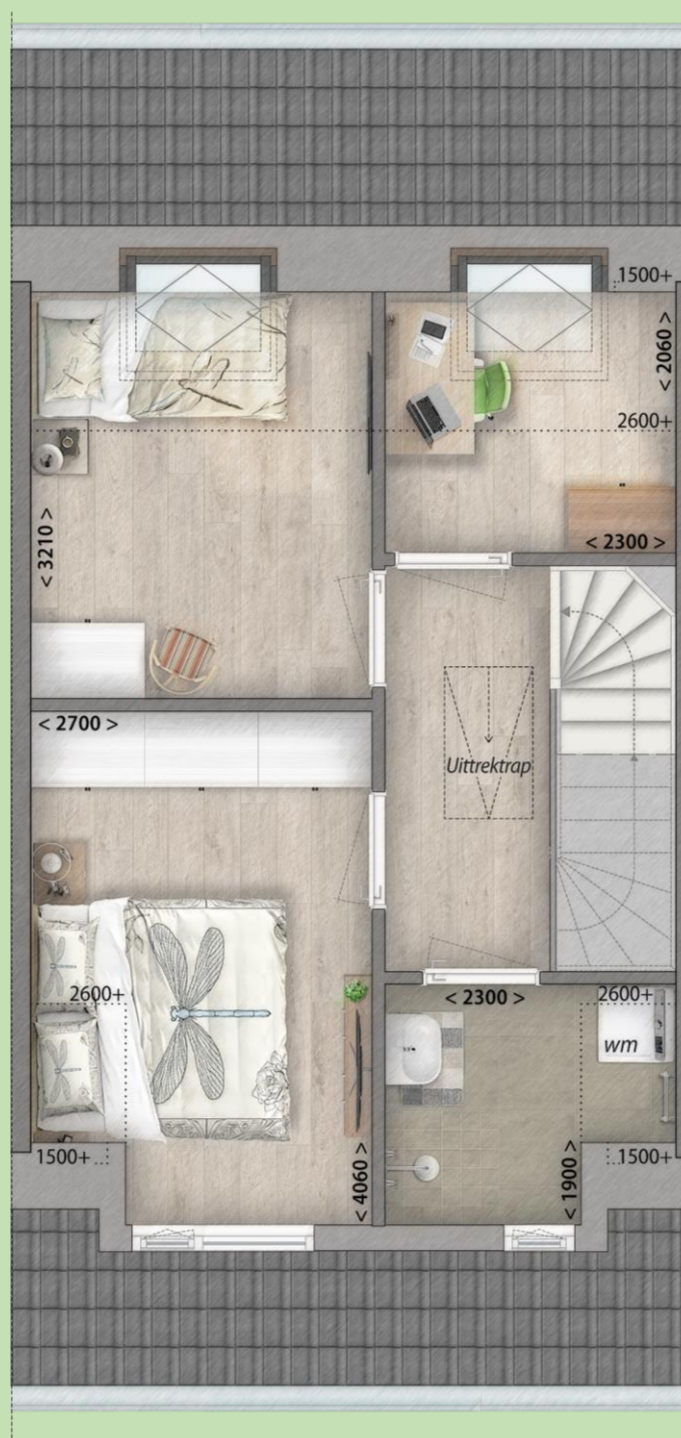
De woningen in Het Stien'n Hofje zijn gelegen rondom een gezamenlijk binnenterrein. Bij de entree worden 31 parkeerplaatsen voor de bewoners aangelegd. Elke woning beschikt over een houten berging en een privé tuin.

De woningen zullen worden gebouwd volgens de BENG normen en worden voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen, HR++ glas en vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. Er is een stelpost opgenomen voor het basis sanitair en tegelwerk.

Afhankelijk van het bouwnummer zijn er meerwerkopties mogelijk voor het plaatsen van een erker en/of het uitbouwen van de woning. Tevens is het mogelijk om de woning (zonder prijsgevolg) levensloopbestendig te maken (zie optie R.LLB.01).



Begane grond



Eerste verdieping



Begane grond

Plattegronden bouwnummers 3, 6, 8, 11, 13 en 17.
De bouwnummers 2, 7, 12, 16 en 18 zijn hieraan gespiegeld.

Optie R.LLB.01 (levensloopbestendig)
Mogelijk voor bouwnummers 2 t/m 8, 11 t/m 13 en 16 t/m 19.